

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ Ε.Σ.Λ.

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΗ 27715/2013 (Φ.Ε.Κ. 3118 Β' /09-12-2013)

1	Αίτηση – Υπεύθυνη Δήλωση άρθρου 8 του Ν.1599/1986 με ✓ Στοιχεία αιτούντος ή νόμιμου εκπροσώπου Ν.Π. • Α.Φ.Μ. • Δ.Ο.Υ. • Σε Ν.Π. να περιλαμβάνονται τα έγγραφα νόμιμης σύστασης και λειτουργίας του	
2	Αντίγραφο δύο όψεων Α.Δ.Τ. αιτούντος (για αναζήτηση ποινικού)	
3	Αντίγραφο οικοδομικής άδειας ή άδειας δόμησης, και κατά περίπτωση τα λοιπά προβλεπόμενα στην περίπτωση (1γ) του άρθρου 150 του Ν 4070/2012 – δηλ: ✓ Χώροι που έχουν διατηρηθεί με Ν 3843/2010 – αντίγραφο αίτησης που βεβαιώνεται η περαίωση της διαδικασίας ✓ Κατασκευές ή χρήσεις που έχουν υπαχθεί στο Ν 4014/2011 - αντίγραφο βεβαίωσης περαίωσης σύμφωνα με το Ν41498/2011.	
4	Πιστοποιητικό Πυρασφάλειας για το σύνολο της εγκατάστασης για τις επαύλεις άνω των 20 κλινών	
5	Βεβαίωση καλής λειτουργίας του αποχετευτικού συστήματος του καταλύματος ή βεβαίωση σύνδεσης με το αποχετευτικό δίκτυο του Δήμου σύμφωνα με την (150, 1ε) του Ν 4070/2012	
6	Τοπογραφικό διάγραμμα οικοπέδου/γηπέδου από μηχανικό μέλος του ΤΕΕ εις διπλούν με κλίμακα 1:500 ή 1:200 στο οποίο αποτυπώνεται • η κατοικία/κατοικίες «ως κατασκευάστηκαν», • οι χώροι που διαθέτουν, • ο περιβάλλον χώρος και η διαμόρφωση αυτού • καθώς και τυχόν προαιρετικές εγκαταστάσεις (κολυμβητικές κλπ):	
	α) Στο Τοπογραφικό Βεβαιώνεται από τον μηχανικό ✓ η θέση, ✓ η έκταση, ✓ ο τρόπος προσπέλασης αυτού.	
	β) Στο Τοπογραφικό Αναγράφονται ✓ ο τίτλος ιδιοκτησίας ✓ και η οικοδομική άδεια ή η άδεια δόμησης με τις οποίες έχει ανεγερθεί το κτίσμα ή και ✓ τα τμήματα που τυχόν έχουν τακτοποιηθεί ή διατηρηθεί βάσει της οικείας πολεοδομικής νομοθεσίας.	
	γ) Στο Τοπογραφικό Βεβαιώνεται από τον μηχανικό ότι δεν απαγορεύεται από την ισχύουσα για την περιοχή που κείται το οικόπεδο/γήπεδο νομοθεσία η δημιουργία Τουριστικής Επιπλωμένης Κατοικίας	
7	Τεχνική Έκθεση μηχανικού στην οποία βεβαιώνονται οι	

	υπάρχουσες κατοικίες, οι πλήρεις διαστάσεις αυτών, τα εμβαδά των εσωτερικών χώρων και η δυναμικότητα τους (κλίνες, δωμάτια)	
8	Υπεύθυνες Δηλώσεις άρθρου 8 του Ν. 1599/1986:	
	✓ Αιτούντος ή εντεταλμένου μηχανικού ότι το κατάλυμα έχει ανεγερθεί και πληροί όλες τις τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές της παρούσης αναφορικά με το οικοπέδο/γήπεδο και το κτίσμα	
	✓ Αιτούντος ότι είναι ιδιοκτήτης του οικοπέδου/γηπέδου που ορίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα. ✓ Εάν εξ αδιαιρέτου ιδιοκτησία – ανεξάρτητες δηλώσεις ή κοινή με τα στοιχεία όλων, ποσοστά συνιδιοκτησίας καθενός και η συναίνεση τους για τη χορήγηση ΕΣΛ στον αιτούντα. ✓ Εάν κάθετη ιδιοκτησία – η πράξη σύστασης και ο κανονισμός συνιδιοκτητών ακινήτου από τα οποία προκύπτει ότι δεν απαγορεύεται η συγκεκριμένη χρήση του ακινήτου.	
9	Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών όρων (Α.Ε.Π.Ο.) ή Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (Π.Π.Δ.), εφ όσων απαιτείται σύμφωνα με την (150, 1θ) του Ν. 4070/2012.	
10	Απόδειξη κατάθεσης παράβολου σύμφωνα με την (27, 1(η)) του Ν 4179/2013 – δηλαδή €10 ανά δωμάτιο στον ΚΑΕ 3741.	
11	Εάν διαθέτει κατασκευασμένες κολυμβητικές δεξαμενές:	
	✓ Βεβαίωση αρμόδιου μηχανικού μέλους ΤΕΕ ή πτυχιούχου μηχανικού μέλους ΕΕΤΕΜ ότι η κολυμβητική δεξαμενή είναι κατασκευασμένη κατά τρόπο άρτιο και σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές ηλεκτρομηχανολογικής επάρκειας.	
	✓ Υπεύθυνη Δήλωση αρμόδιου μηχανικού μέλους ΤΕΕ ή πτυχιούχου μηχανικού μέλους ΕΕΤΕΜ ότι η κολυμβητική δεξαμενή πληροί τις προδιαγραφές της παρ. 1 του άρ. 2 του Ν. 3766/2009.	
	✓ Υπεύθυνη Δήλωση ιδιοκτήτη ή νόμιμου εκπροσώπου της επιχείρησης του καταλύματος ότι η κολυμβητική δεξαμενή πληροί τις προδιαγραφές της παρ. 1 του άρ. 2 του Ν. 3766/2009.	